

売買サポート BOOK



CENTURY 21 東京ハウジング



皆様の夢を実現するお手伝いをいたします。



CENTURY 21 東京ハウジング

信頼度No.1のプロフェッショナルとして

私たちが目指すのは、信頼度No.1のプロフェッショナルとして、地域のお客様に愛され、信頼され、そこで長く仕事ができること。
私たちセンチュリー21東京ハウジングが、皆様の幸せに続く住まい選びをお手伝いさせていただきます。

不動産のエキスパート

センチュリー21東京ハウジングのスタッフは不動産に関する専門知識はもとより、税務、法律まで幅広い知識を習得し、あらゆる場面でお客様に十分なコンサルティングが実施できるように、センチュリー21日本本部で行われる教育研修を受けています。

【信頼と実績の証】多数の賞を受賞しています。

2013-2020年度
8年連続

店舗センチュリオン受賞

センチュリオンとは？

センチュリオンとは、年間で一定の手数料基準を達成した店舗、個人を表彰する制度です。

店舗受賞歴

2010年度
2013-2020年度連続

店舗センチュリオン受賞

個人受賞歴

2012-2016年度連続
2018-2019年度連続

1位受賞
(東京地域連絡会 城北地区)



世界から日本へ、そして、お客様へ。



センチュリー21は、1971年にアメリカで誕生し、世界86の国と地域に13,500店舗、従業員数15.0万人を有する世界最大級の不動産流通ネットワークです。



日本では、1983年、伊藤忠商事と大手金融機関が株主となり、(株)センチュリー21・ジャパン(日本本部)が設立されました。

世界展開

86の国と地域

加盟店数

996店

加盟店数

13,500店

総取扱高

7,441億円

従業員数

15.0万人

売買取扱件数

30,153件

※2021年6月末時点



サービス一覧

豊富なサービスで、お客様の不動産売買をサポートいたします。

		建物検査（ホームインスペクション）	シロアリ検査	住宅設備検査	仮測量サービス	ハウスクリーニング	除菌サービス	先行リフォームサービス	ホームステージング	バーチャルホームステージング	プロカメラマン撮影	不用品の処分	空家見回りサービス	建物プラン作成サービス	不動産買取サービス	リースバック	安心引越しサービス	新生活サポートサービス
売却	戸建	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	○	○	○	-
	土地	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	○	○	-	○	-	○	-
	マンション	○	-	○	-	○	○	○	○	○	○	○	○	-	○	○	○	-
購入	戸建	○	○	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○
	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	○	○
	マンション	○	-	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○

○：利用できるサービス

(令和3年10月現在)

【本パンフレット内の記号について】



：有償のサービス（お客様に全額ご負担いただくサービス）

FREE

：無償のサービス（CENTURY21東京ハウジングが全額負担するサービス）

売主様向けサービス

・建物検査 (ホームインスペクション)	P. 5	・バーチャルホームステージング	P. 11
・シロアリ検査	P. 5	・プロカメラマン撮影	P. 12
・住宅設備検査	P. 5	・不用品の処分	P. 13
・仮測量サービス	P. 7	・空家見回りサービス	P. 14
・ハウスクリーニング	P. 8	・不動産買取サービス	P. 16
・除菌サービス	P. 9	・リースバック	P. 17
・先行リフォームサービス	P. 10	・安心引越しサービス	P. 19
・ホームステージング	P. 11		

買主様向けサービス

・建物検査 (ホームインスペクション)	P. 5	・除菌サービス	P. 9
・シロアリ検査	P. 5	・建物プラン作成サービス	P. 15
・住宅設備検査	P. 5	・安心引越しサービス	P. 19
・ハウスクリーニング	P. 8	・新生活サポートサービス	P. 20

その他サービス

・税務無料相談	P. 21	・法務無料相談	P. 22
---------	-------	---------	-------



【ご利用にあたっての注意事項】※必ずお読みください。

- ・全てのサービスは予告なく変更・廃止となる場合がございます。
- ・ご利用にあたっては諸条件があり、ご利用いただけない場合がございます。
- ・お住まいのマンションによっては管理規約、管理組合の規定によりご利用いただけない場合がございます。
- ・他のサービスと併用できないサービスがございます。詳細はお問合せください。
- ・当社をご利用いただいた個人のお客様のみ本サービスをご利用いただけます。
- ・サービスの発注及びサービス実施会社の選定はCENTURY21東京ハウジングが行います。お客様ご自身で発注・支払いをされたサービスについては、費用の清算はできません。
- ・サービス内容の一部につきましては、お客様負担となります。詳細はお問合せください。

【サービスに関するお問合せ先】

CENTURY21東京ハウジング



0120-420-021

営業時間：10：00～19：00

定休日：火・水 / 年末年始 / GW / 夏季休暇



建物検査・シロアリ検査・住宅設備検査

(ホームインスペクション)

FREE

POINT

事前調査を行うことで、お取引後のトラブル発覚を未然に防ぎ、不動産売買取引をスムーズに進めることができます。

専門の調査員が天井裏や床下などを
目視・触診・機械を使用して、
建物検査・シロアリ検査・住宅設備検査を
させていただきます。



外壁のひび割れの住宅写真



雨漏り被害の住宅写真



シロアリ被害の住宅写真



住まいる
サポート

21

検査会社：
日本リビング保証株式会社

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。

サービスの流れ



未然にトラブルを防ぐために・・・

『検査を受けていない場合』



『検査を受けている場合』



※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



仮測量サービス

FREE

POINT

登記面積との差異を事前に確認することにより、面積増減によるトラブルを防止し、不動産売買取引をスムーズに進めることができます。

1. 境界標の確認

境界標の有無を確認します。万が一、境界標が見つからない場合は、お引渡しまでに境界標を設置する必要があります。



2. 仮測量

見つかった境界標をもとに、土地面積、周囲の長さを計測します。計測させていただく際に、敷地内に入らせていただきますので、予めご了承ください。



※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



ハウスクリーニング

FREE

POINT

室内が綺麗になり、ご内覧時の第一印象を良くし、成約率を上昇させる効果がございます。

キッチン

焦げつきや油汚れなど、キッチン特有の頑固な汚れを除去します。

< 対象箇所 >

- | | |
|-----------|-------------------|
| ■ 流し台 | ■ コンロ・IHクッキングヒーター |
| ■ 調理台 | ■ 水栓 |
| ■ 収納扉(表面) | ■ レンジフード |
| ■ 流し台上の照明 | など |



浴室・洗面台・トイレ

黒カビや水あか、イヤなニオイの原因になる汚れなどを除去します。

< 対象箇所 >

- | | |
|------------|-----------|
| ■ 天井・壁面・床面 | ■ 換気口(表面) |
| ■ 鏡 | ■ ドア |
| ■ 浴槽 | ■ 水栓 |
| ■ 洗面ボール | ■ 排水口 |
| ■ 便器 | など |



その他

水あかやくすみ、汚れなどを除去します。

< 対象箇所 >

- | | |
|---------|----------|
| ■ 窓ガラス | ■ サッシ |
| ■ 網戸 | ■ フローリング |
| ■ 玄関まわり | ■ エアコン清掃 |
| | など |



※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



除菌サービス

FREE

POINT

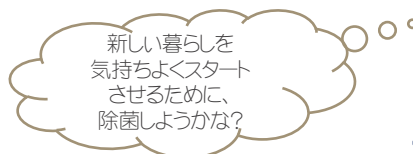
除菌することにより、買主様へ安心感を与え、
売買取引をスムーズに進める効果がございます。

／ 新型コロナウイルスにも効果的です! ／



売主

買主さんに安心して
購入してもらえるように
除菌したほうが
いいかな？



買主

新しい暮らしを
気持ちよくスタート
させるために、
除菌しようかな？

除菌方法

①

専用の機械を除菌する部屋の中心に
配置します

②

外部からスイッチを入れて、
専用の機械から薬剤が噴霧されます



薬剤噴霧処理の特徴

特徴①

お部屋全体の雑菌を効果的に除去できます

特徴②

人体への安全性に優れています

特徴③

悪臭などの心配はありません

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



先行リフォームサービス

¥

POINT

先行してリフォームを行うことにより、
ご内覧時の第一印象を良くし、成約率を上昇させる効果がございます。

サービスの流れ



リフォーム費用を弊社で一時的に負担し、先行リフォームさせていただきます。

< 施工例 >

Before



After



※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



ホームステージング バーチャルホームステージング

FREE

POINT

空室を家具や小物で飾ることにより、生活イメージが付きやすく、成約率を上昇させる効果がございます。

ホームステージング

インテリアコーディネーターが売主様の住まいの雰囲気合った家具で、モデルルームのようにお部屋を演出します。
買主様が実際にご内覧した際に、生活イメージをしやすくなります。

Before



After



バーチャルホームステージング

空室の写真に3D家具を配置することによって、家具を置いたあとの広さがわかり、生活イメージをしやすくなります。

Before



After



※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



プロカメラマン撮影

FREE

POINT

お部屋の明るさや広さなどの魅力を最大限にアピールし、ホームページやチラシをご覧になったお客様からのお問合せ率を上昇させる効果がございます。

一般の
写真



一般の
写真



プロカメラマンの
写真



プロカメラマンの
写真



プロのカメラマンが撮影した写真はホームページやチラシに掲載させていただきます。さらに、ホームページ掲載専門スタッフが売主様のお住まいを実際に拝見し、その際に感じた雰囲気や売主様へのインタビュー等をもとに、ホームページへコメントを掲載させていただいております。

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



不用品の処分



POINT

不用品を処分することにより、
室内が綺麗に整理整頓され、ご内覧時の第一印象を良くし、
成約率を上昇させる効果がございます。

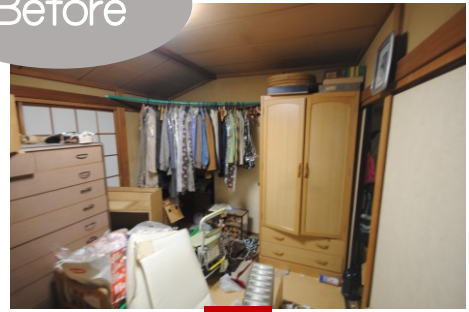
サービスの流れ



Before



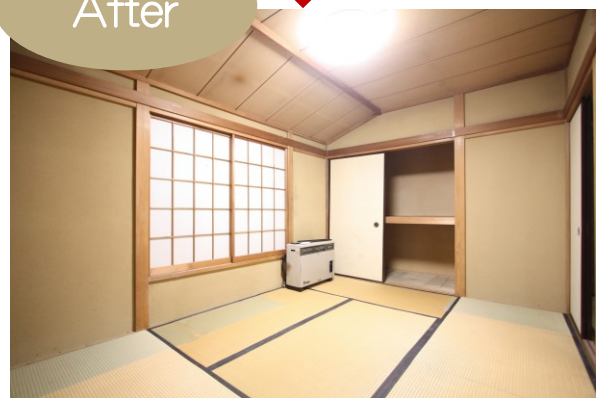
Before



After



After



※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



空家見回りサービス

FREE

POINT

防犯対策も兼ねて、定期的にお掃除や草刈りをさせていただきます。

見回り

いたずらや空き巣被害などを受けないように、定期的に見回りをさせていただきます。遠方に住んでいる売主様におすすめのサービスでございます。



お掃除

定期的な見回りのほかに、室内のお掃除をさせていただきます。定期的にお掃除をすることにより、ご内覧時の第一印象を良くし、成約率を上昇させる効果がございます。



※ハウスクリーニングではございません。当社スタッフが掃除させていただきます。

草刈り

定期的な草刈りすることにより、防犯対策になります。さらに、ご見学時の第一印象を良くし、成約率を上昇させる効果がございます。



※当社スタッフが草刈りさせていただきます。状況によっては専門業者に依頼する場合がございます。

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



建物プラン作成サービス

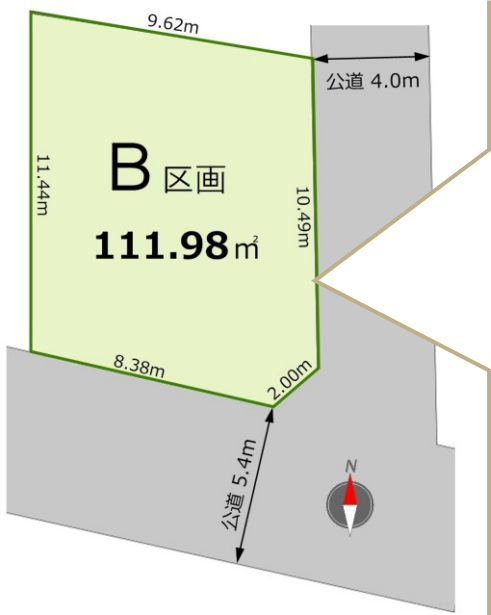
FREE

POINT

買主様のご希望をお伺いし、建物プランを作成いたします。
ご希望が間取図やパースになり、より生活イメージが
しやすくなります。

サービスの流れ

★建築費用のご提案もさせていただきます。



↑ 間取図
外観パース →



← 内観パース (LDK)



CENTURY21東京ハウジングでも
施工できますので、
詳細は営業担当者へ
お問合せください。

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



不動産買取サービス

POINT

CENTURY21東京ハウジングが買主となり、お客様のご所有不動産を購入させていただきます。

買取サービスのメリット

メリット① 現況のままで売却できる

➤ 室内が汚れていても修繕する必要はありません。そのまま買取させていただきます。

メリット② 近所に知られずに売却できる

➤ 広告活動はしませんので、審査が通り、諸条件がまとも次第、売買契約をすることができます。

メリット③ 仲介手数料がかからない

➤ CENTURY21東京ハウジングが直接買取ますので、仲介手数料は不要です。

サービスの流れ



— 審査の結果、購入できない場合がございます。

購入基準

当社営業可能エリア内の、居住用マンション・戸建・土地

※詳細につきましては、営業担当者へお問合せください。

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。

FOR
RENT

リースバック

POINT

住み慣れたご自宅にお住まいのまま、
売却して、必要資金を調達することができます。

リースバックのメリット

メリット① 売却代金を必要資金に!

➤ 代金の使用用途に指定はございません。
老後資金や事業資金などご自由にご使用
いただけます。

メリット② 売却後も住み続けられる

➤ 不動産売買契約と同時に定期建物賃貸借
契約も締結していただきます。所有者から
借主になることで住み続けていただけます。

メリット③ 全国主要都市対応可能

➤ 全国主要都市に対応しております。
まずは気軽にご相談ください。
※営業エリア外等、取り扱いえない場合があります。

メリット④ 固定資産税がかからない

➤ 売却後は借主になるため、固定資産税の
支払いがなくなります。より支出を抑える
ことができます。

メリット⑤ どんな不動産でも対象

➤ マンション、戸建、土地、一棟ビル・・・
収益不動産や住居兼事務所(店舗)など、
形態や用途、築年数に拘らず取り扱い
いたします。

センチュリー21の リースバック

売っても住めるんだわ!!

サービスのご利用は、CENTURY21東京ハウジングへお問合せください。

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。

サービスの流れ

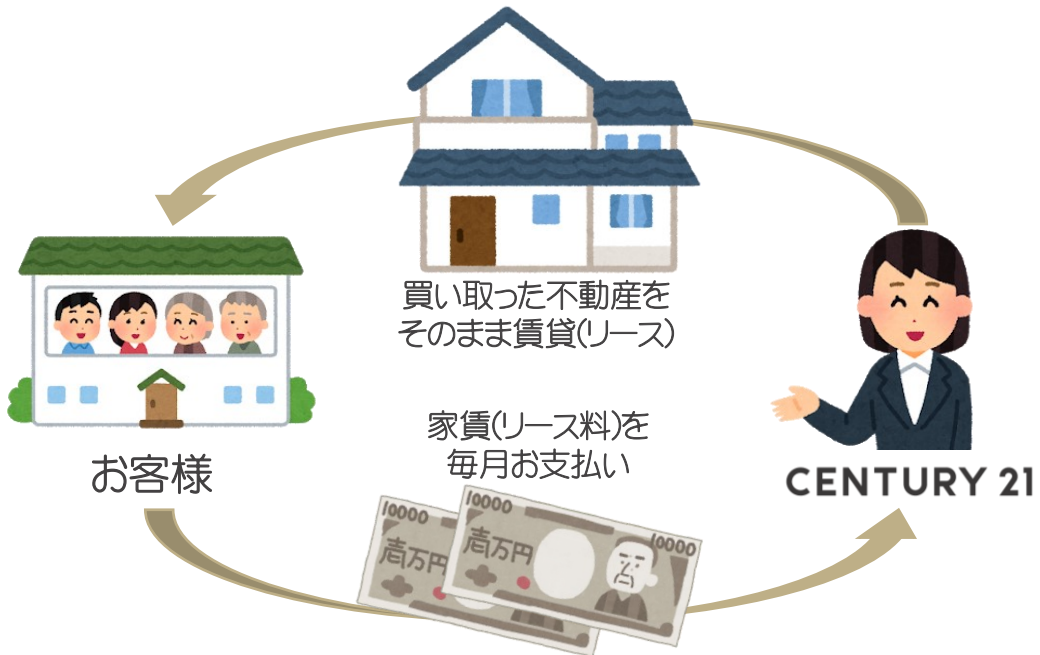
①

提携会社にてお客様の不動産の買取業務を行い、お客様に買取金額をお支払いします。
※CENTURY21提携会社にての買取になります。



②

その後、買取業務を行った不動産を売主のお客様に賃貸(リース)します。
※CENTURY21提携会社にての賃貸(リース)になります。



※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



安心引越しサービス

POINT

お得な料金でお引越しができる
安心の引越しサービス会社をご紹介します。



アート引越センター

< 基本料金 >



最大 **15%OFF**

※月～木曜日：15%OFF・金土日祝日：10%OFF



ルート引越センター

< 基本料金 >



30%OFF

< 基本料金 >

特別割引



サカイ引越センター



- ・ハンガーケース無料サービス
- ・荷造り用段ボール最大50箱無料サービス
- ・養生作業無料サービス
- ・荷造り用クラフトテープ無料サービス
- ・荷造り用布団袋2枚無料サービス
- ・使用済み段ボール回収(1回)無料サービス

他

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



新生活サポートサービス

POINT

ご新居に必要なアレコレ、まとめて手配いたします。
新生活の準備を慌てず、忘れず準備できるサービスでございます。



インターネット回線の手配

最適なインターネット環境をご提案します。

ケータイ会社とセットで
ケータイ
月額料金 **割引**



NTT docomo
au
SoftBank



電気・ガスの手配

ご使用量300kW以上のご家庭なら電力会社を切り替えるだけで
「3段料金」がお安くなります。品質はそのままで、お客様の利用状況は変わりません。

平均 **5～10%割引**

ガスも
ご案内可能!



ウォーターサーバーの手配

おいしさにこだわった天然水を、非加熱処理でお届けします。
「富士吉田」「北アルプス」「朝来」から採水し、直送いたします。

配送料
無料

サーバーレンタル料
無料

サービス提供会社のご案内

wiz

株式会社 Wiz (ワイズ)

〒170-0005

東京都豊島区南大塚2丁目25-15

South新大塚ビル

サービスのご利用は、CENTURY21東京ハウジングへお問合せください。

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



税務無料相談

FREE

POINT

CENTURY21専任の税理士が
不動産に関する税務について詳しくお答えします。



相続税 どのくらいかかるんだろう？

空家控除 使えるのかな？

住宅ローン減税 の手続きって
どうすればいいのかな？

電話相談

相談料：**無料**



面談相談

相談料：**初回無料**



オンライン相談

相談料：**初回無料**



税理士事務所のご案内

税理士法人
東京シティ税理士事務所

〒163-0433

東京都新宿区西新宿2丁目1-1
新宿三井ビル33階

平日 / 9:00 - 20:00 (水 9:00 - 18:00)
土日祝 / 9:30 - 17:30

サービスのご利用は、CENTURY21東京ハウジングへお問合せください。

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。



法務無料相談

FREE

POINT

CENTURY21専任の弁護士が
不動産に関する法律について詳しくお答えします。



相続 で揉めてる・・・どうしよう？

地主 とトラブルになっている・・・どうしよう？

アパートを売却したいけど **立退き** って
どうすればいいのかな？

面談相談

相談料：**初回無料**



弁護士事務所のご案内



EI & Partners

〒100-0014

東京都千代田区永田町2丁目14-3
東急不動産赤坂ビル7階

平日 / 9:00 - 17:30

定休日 / 土日祝



Koshin Law Office

光伸法律事務所

〒160-0015

東京都新宿区大京町22-2
大京町PJビル3階

平日 / 9:00 - 17:30

土曜日 / 9:30 - 15:00

定休日 / 日祝

サービスのご利用は、CENTURY21東京ハウジングへお問合せください。

※『ご利用にあたっての注意事項』をお読みの上、サービスをお申込みください。

【ご利用にあたっての注意事項】

※必ずお読みください。

- ・全てのサービスは予告なく変更・廃止となる場合がございます。
- ・全てのサービスの利用はCENTURY21東京ハウジングと専属専任媒介または専任媒介契約を締結した方が対象です。また、正規手数料(売買契約価格の3%+6万円+消費税)をお支払いいただける方が対象です。
- ・途中解約・媒介更新を希望されない場合、ご利用いただいたサービスの料金を全額お支払いいただきます。
- ・ご利用にあたっては諸条件により、ご利用いただけない場合がございます。
- ・他のサービスと併用できないサービスがございます。詳細はお問合せください。
- ・当社をご利用いただいた個人のお客様のみ本サービスをご利用いただけます。
- ・サービスの発注及びサービス実施会社の選定はCENTURY21東京ハウジングが行います。
- ・お客様ご自身で発注・支払いをされたサービスについては、費用の清算はできません。

<建物検査・シロアリ検査・住宅設備検査について>

- ・P.26 参照

<仮測量サービスについて>

- ・当社査定価格の125%以内で専属専任媒介または専任媒介契約を締結した方が対象です。
- ・本サービスは、保証を伴うサービスではありません。
- ・本サービスは、現況及び所有者の指示に基づく仮境界線において仮測量するものです。道路境界及び隣地境界の確定測量を行った場合、異なる測量結果となる場合がございます。
- ・本サービスは、当社で対象地の査定及び売却の提案をする際の参考とするもので、その他の目的(建築計画など)で使用することはできません。
- ・本サービスをご利用いただいた後に本測量が必要となったときは、原則として仮測量を実施した調査会社をご利用いただけます。
- ・境界線の画定、境界標の復元・新設には、隣地所有者との立会いや行政手続きを必要とし、別途費用が必要となります。

<ハウスクリーニングについて>

- ・本サービスは、営業担当者が必要と判断した箇所のみ利用可能なサービスです。
- ・当社査定価格の125%以内で専属専任媒介または専任媒介契約を締結した方が対象です。
- ・本サービスの提供には電気、水道を使用しますが、その費用はお客様のご負担となります。
- ・専用の洗剤を用いて作業を行います。除去できない汚れが残ったり、多少の色ムラが生じる場合がございます。
- ・作業中には、臭気が発生する場合がありますので、換気のご協力をお願いします。
- ・器材などを運搬するため、車でのお伺いとなります。

<除菌サービスについて>

- ・本サービスは、営業担当者が必要と判断した箇所のみ利用可能なサービスです。
- ・当社査定価格の125%以内で専属専任媒介または専任媒介契約を締結した方が対象です。
- ・空家の戸建とマンションが対象です。
- ・業務用のため、お客様ご自身での作業はできません。
- ・本サービスの提供には電気を使用しますが、その費用はお客様のご負担となります。
- ・作業中は室内に留まったり、出入りすることはできません。出入りした場合、効果が得られない可能性がございます。
- ・除菌効果はおおよそ2週間でございます。
- ・火災報知器やガス探知器には反応しません。

<先行リフォームサービスについて>

- ・本サービスは、営業担当者が必要と判断した場合のみ利用可能なサービスです。
- ・空家の戸建とマンションが対象です。
- ・マンションの間取りや構造、配管等の状況によってはご利用いただけない場合がございます。
- ・リフォーム工事費用は売却不動産の決済日にお支払いいただきます。

<ホームステージングについて>

- ・本サービスは、営業担当者が必要と判断した場合のみ利用可能なサービスです。
- ・当社査定価格の125%以内で専属専任媒介または専任媒介契約を締結した方が対象です。
- ・空家の戸建とマンションが対象です。
- ・本サービスは、家具やお荷物など(照明・カーテン含む)が残っている場合、サービスの提供はできません。
- ・本サービスの提供には電気、水道を使用しますが、その費用はお客様のご負担となります。
- ・部屋の形状または内装状況によっては、ご利用ができない場合がございます。
- ・本サービス提供後の写真がホームページや広告物などへ掲載されます。

※上記注意事項を含む、当サービスの内容をご理解、ご承諾いただけない場合、本サービスはご利用いただけません。

【ご利用にあたっての注意事項】

※必ずお読みください。

< バーチャルホームステージングについて >

- ・本サービスは、営業担当者が必要と判断した場合のみ利用可能なサービスです。
- ・当社査定価格の125%以内で専属専任媒介または専任媒介契約を締結した方が対象です。
- ・当サービスは写真1枚のみ当社で負担いたします。2枚目以降(10,000円/枚)はお客様のご負担となります。
- ・現状のお部屋の空室写真に、3Dの家具を配置します。
- ・配置する3D家具は、寸法付きの間取図を元に、部屋の広さに合った家具を配置します。
- ・制作したイメージ画像は、ホームページや広告物などへ掲載されます。

< プロカメラマン撮影について >

- ・撮影箇所について、お客様からのご要望に対する個別対応はできません。
- ・現状のまま撮影します。事前にお客様自身でお部屋の清掃や荷物の整理をお願いいたします。
- ・明るい状態のお部屋を撮影するため、照明器具が設置されていない場合、および通電していない場合は原則本サービスの提供はできません。また、使用した電気の費用はお客様のご負担となります。
- ・急激な天候の悪化によって外観撮影ができない場合がございます。
- ・本サービスにより撮影した写真は、ホームページや広告物に掲載されます。

< 不用品の処分について >

- ・処分しない物については、作業日前日までにお引取りください。
- ・不用品の処分費用は売却不動産の決済日にお支払いいただきます。

< 空家見回りサービスについて >

- ・空家の戸建とマンション・土地(更地)が対象になります。
- ・対象エリアは当社営業可能エリア内になります。詳細は営業担当者へお問合せください。
- ・見回りは当社スタッフが行います。
- ・お掃除は当社スタッフが行います。ハウスクリーニングとは異なります。
- ・草刈りについては、状況によって専門業者に依頼する場合がございます。費用はお客様のご負担となります。

< 建物プラン作成サービスについて >

- ・敷地条件、構造計算、行政指導等により、ご希望の建物プランが入らない場合がございます。
- ・外観パース、内観パースはイメージでございます。実物とは色味や雰囲気等が異なる場合がございます。

< 不動産買取サービスについて >

- ・対象エリアは当社営業可能エリア内になります。詳細は営業担当者へお問合せください。
- ・審査の結果、買取不可能になる場合がございます。
- ・仲介手数料は不要ですが、税金・登記費用・印紙代・引越し費用等の諸費用はお客様のご負担となります。

< リースバックについて >

- ・CENTURY21提携会社にての買取になります。
- ・CENTURY21提携会社にての賃貸(リース)になります。
- ・対象エリアはCENTURY21提携会社営業可能エリア内になります。詳細は営業担当者へお問合せください。
- ・不動産の種類等の制限については、基本的にございませんが、CENTURY21提携会社内での一定の基準があり、個別での回答になります。
- ・保証人は必要ありませんが、CENTURY21提携会社が指定する保証会社と契約していただきます。
- ・定期借家再契約には家賃の不払いがないこと等の一定の条件がございます。
- ・契約更新時に市況の変化により、賃料が変更になる場合がございます。
- ・再売員による取得は、協議の上で条件が整った場合に限りです。そのため、再び取得できない場合がございます。

※上記注意事項を含む、当サービスの内容をご理解、ご承諾いただけない場合、本サービスはご利用いただけません。

【ご利用にあたっての注意事項】

※必ずお読みください。

< 安心引越しサービスについて >

- ・地域によりご利用いただける引越し会社が異なります。詳細は営業担当者へお問合せください。
- ・繁忙期によって割引率が異なる場合がございます。

< 新生活サポートサービスについて >

- ・詳細に関しましては、営業担当者が株式会社Wizをご紹介しますので、お問合せください。

< 税務無料相談について >

- ・事前に予約が必要になります。詳細は営業担当者へお問合せください。
- ・相談内容によっては、費用がかかる場合がございます。費用はお客様のご負担となります。
- ・税理士法人東京シティ税理士事務所による電話面談、面談相談、オンライン相談とも、ヒアリングによる一般的な回答であり、事案の内容の全部を精査した回答ではありません。
- ・納税者の方々が行う具体的な取引等への適用を保証するものではありません。取引等への適用を確実にするためには、税務申告を依頼する税理士等へご確認ください。
- ・面談は初回無料になりますが、2回目以降は有償となります。費用はお客様のご負担となります。
- ・オンライン相談は初回無料になりますが、2回目以降は有償となります。費用はお客様のご負担となります。

< 法務無料相談について >

- ・事前に予約が必要になります。詳細は営業担当者へお問合せください。
- ・相談内容によっては、費用がかかる場合がございます。費用はお客様のご負担となります。
- ・永総合法律事務所・光伸法律事務所による面談相談は、ヒアリングによる一般的な回答であり、事案の内容の全部を精査した回答ではありません。
- ・面談は初回無料になりますが、2回目以降は有償となります。費用はお客様のご負担となります。

※上記注意事項を含む、当サービスの内容をご理解、ご承諾いただけない場合、本サービスはご利用いただけません。

【ご利用にあたっての注意事項】

※必ずお読みください。

< 建物検査・シロアリ検査・設備検査について >

- ・本サービスは、保証を伴うものではありません。保証を付ける場合は、お客様のご負担となります。
- ・検査日程の変更および申込の撤回(キャンセル)は、前々日15時までにCENTURY21東京ハウジングへ電話にてご連絡ください。(TEL:03-5946-1160 / 定休日:火・水)
- ・前々日が土日または祝日の場合は、検査日前の月～金曜日の平日15時までにご連絡ください。
- ・前々日15時を過ぎてのお申込み撤回には、検査取消(キャンセル)手数料が発生します。(前々日15時以降・・・検査料の半額 / 前日15時以降・・・検査料の全額)
- ・検査時に修復が必要な箇所が発見された場合、補修はお客様負担となります。
- ・補修必要箇所を検査会社以外にて修復した場合、保証を付けるためには再度検査が必要となります。補修後の再検査は、戸建・マンションとも同額の検査料が発生します。その際は、お客様負担となります。
- ・検査の有効期限は、検査実施日より1年間です。有効期限内に保証開始に至らない場合(物件引渡)に至らない場合、本検査結果は無効となります。
- ・物件所在地により、検査料とは別途出張費用がかかります。詳細は営業担当者へお問合せください。
- ・事業用物件は本サービスを利用できません。

【建物検査について】

- ・お申込みする際に、必要書類がございます。詳細は営業担当者へお問合せください。

【シロアリ検査について】

- ・シロアリ検査およびシロアリ保証の単独お申込みはできません。
- ・検査の際に、天井・床下の点検口が必要になります。点検口がない場合は、別途点検口設置費用が必要になります。

【設備検査について】

- ・設備検査は、基本設備・付属設備ともにご申告がない限り設備機器は全て検査させていただきます。エアコン等、保証不要な設備機器がございましたら、お申込み時にご申告いただきますよう、お願いします。
- ・空室の場合、ライフライン(電気・ガス・水道の一時開栓)の手続きをお願いします。
- ・空室の場合、エコキュートの電源を前日までに入れていただきますよう、お願いします。
- ・フィルター汚れや電球切れ等がある場合、検査できない場合がございます。
- ・検査実施にあたり、すでに不具合が発生している機器については、あらかじめ検査員にお伝えください。

【サービスに関するお問合せ先】

CENTURY21東京ハウジング



0120-420-021

〒176-0001

東京都練馬区練馬1丁目4-1

ユニティフォーラムⅡ練馬5階

営業時間：10：00～19：00

定休日：火・水 / 年末年始 / GW / 夏季休暇

CENTURY21東京ハウジングのHPは
こちら⇒



※上記注意事項を含む、当サービスの内容を
ご理解、ご承諾いただけない場合、本サービスはご利用いただけません。

CENTURY 21

東京ハウジング